

FICHA 2.1**VIVIENDAS EXISTENTES CONFORME HD-91**

vivienda construida o con licencia solicitada antes de 23/09/1989

N.º	Identificación vivienda	
	Referencia catastral	

Condicionante	Normativa	Vivienda	Cumple (1)
<i>(1) INDICAR: SÍ / NO / NO PROCEDE</i>			
CONDICIONES ESPACIALES			
<u>Composición:</u>			
n.º recintos mínimos	2		
<u>Compartimentación:</u>			
Algún dormitorio o baño es paso obligado a otra habitación*	NO		
* en viviendas de un solo dormitorio no aplica para el paso al baño			
<u>Dimensiones superficiales:</u>			
Superficie útil mínima a) en caso de vivienda b) en caso de vivienda-apartamento	30 m2 24 m2		
Superficie útil mínima cocina* estar comedor* dormitorio sencillo dormitorio doble (mínimo 1) *cocina-estar comedor	5 m2* 12 m2* 6 m2 10 m2 14 m2		
<u>Dimensiones lineales:</u>			
Altura libre mínima dormitorios y estancias Descuelgues como máximo en el 10% de la superficie Altura mínima en pasillos, aseos y cocinas	2,40 m 2,20 m 2,20 m		
Ancho mínimo en pasillos Estrangulamientos máximos permitidos	0,80 m 0,70 m		

CONDICIONES DE SALUBRIDAD			
<u>Ventilación:</u>			
Recintos (excepto acceso, baño, despensa y trastero)	hueco al exterior		
Superficie útil máxima de habitaciones, excepto cocina, que reciben iluminación natural a través de otra habitación (con respecto al total útil vivienda)	40%		
Superficie mínima de huecos al exterior y huecos entrehabitaciones, con relación a la superficie útil de los recintos	10%		
<u>Ventilación:</u>			
Los huecos serán practicables en una superficie mínima	1/3		
Los baños y aseos que no tengan huecos contarán consistema de ventilación forzada o mecánica	SÍ		
CONDICIONES DE DOTACIÓN			
<u>Instalaciones:</u>			
Red interior suministro agua a aparatos sanitarios yelectrodomésticos, en su caso	SÍ		
Red interior suministro energía a puntos consumo	SÍ		
Red interior de desagüe de aparatos sanitarios yelectrodomésticos	SÍ		
Cierre hidráulico en salida de desagüe de cada aparato. En lavabos, bidés, bañeras y duchas se podrá utilizar botesifónico	SÍ		
<u>Equipos y aparatos:</u>			
En cocina: fregadero y espacio para cocina, horno, frigorífico y lavadora	SÍ		
En baño: inodoro y lavabo (agua fría) y ducha (agua fría y caliente)	SÍ		
<u>Acabados superficiales:</u>			
Paramentos de aseo y cocina lavables e impermeables hasta una altura mínima de	2,00 m		

Nombre completo y firma del técnico competente	
--	--