

FICHA 1.3

EDIFICIOS NUEVA PLANTA CONFORME DC-09

Condicionante	Normativa	Edificio	Cumple (1)
<i>(1) INDICAR: SÍ / NO / NO PROCEDE</i>			
CONDICIONES DE FUNCIONALIDAD			
<u>Circulaciones horizontales y verticales:</u>			
Acceso: a) desnivel máximo b) pendiente máxima c) ancho mínimo	0,12 m 25% 0,9 m		
Zaguán y pasillos: a) ancho mínimo b) estrangulamiento hasta (máximo 0,60 m de longitud en menos del 25% longitud pasillo)	1,20 m 0,9 m		
Espacio de circulación: a) permitir paso prisma mínimo b) en vivienda adaptadas al inicio y extremos de cada tramo recto de 10, inscribir mínimo	2x0,6x0,6 m D 1,5 m		
Rampas: a) en general, pendiente máxima i) longitud igual o menor 3 m ii) longitud igual o menor 6 m iii) longitud igual o menor 9 m b) con viviendas adaptadas i) longitud igual o menor 3 m ii) longitud igual o menor 6 m iii) longitud igual o menor 9 m c) ancho mínimo con viviendas adaptadas	12% 10% 8% 10% 8% 6% 1,2 m		
Escaleras: a) ancho mínimo tramo b) huella mínima c) tabica máxima d) altura máximo tramo sin meseta o rellano e) 2 tabicas + huella f) altura libre mínima g) anchura meseta mínima h) profundidad meseta mínima i) ancho mínimo acceso a viviendas/locales j) distancia peldaño a puerta	1 m 0,28 m 0,185 m 3,15 m 0,62 +/- 0,05 2,2 m = tramo 0,7 m 1,2 m 0,4 m		

Ascensor:			
a) obligatorio si diferencia de cota:	SÍ		
i) mayor a 4,5 m y + de 6 viviendas			
ii) mayor a 10 m			
b) obligatorio 2º ascensor	SÍ		
i) diferencia de cota mayor a 24,5m			
ii) más de 24 viviendas servidas			
c) conexión itinerario practicable	SÍ		
d) cabina			
i) profundidad mínima	1,25 m		
ii) ancho mínimo	1 m		
iii) ancho mínimo puertas	0,8 m		
iv) mecanismo apertura puerta	automático		
v) espacio libre frente a hueco	D 1,2 m		
<u>Patios del edificio</u>			
Todos los espacios			
a) diámetro mínimo según H	0,4H		
b) valor mínimo plurifamiliar/unifamiliar	6/4		
Excepto estar			
a) diámetro mínimo según H	0,25H		
b) valor mínimo plurifamiliar/unifamiliar	3/2		
Excepto estar, comedor y dormitorios			
a) diámetro mínimo según H	0,2H		
b) valor mínimo plurifamiliar/unifamiliar	3/2		
Baños, aseos, lavaderos y espacios comunes			
a) diámetro mínimo según H	0,15H		
b) valor mínimo plurifamiliar/unifamiliar	2/1,5		
<u>Huecos</u>			
De servicio registrados desde espacios comunes	SÍ		
Exteriores: segmento L paralelo a fachadas situado a L m de fachada, ángulo de visión 45ª			
a) tipo 1 plurifamiliar/unifamiliar	6/4		
b) tipo 2 plurifamiliar/unifamiliar	3/2		
c) tipo 3 plurifamiliar/unifamiliar	3/2		
d) tipo 4 plurifamiliar/unifamiliar	2/1,5		
<u>Aparcamientos</u>			
Meseta previa:			
a) dimensiones mínimas	3 x 4,5 m		
b) pendiente máxima	5%		
Acceso: anchura mínima	2,8 m		
Rampa:			
a) anchura libre mínima			
i) menos de 100 plazas	1 de 6 m		

<ul style="list-style-type: none"> ii) más de plazas b) pendiente máxima <ul style="list-style-type: none"> i) recta ii) curva c) radio mínimo de giro en el eje 	<p>2 de 3 m</p> <p>18%</p> <p>15%</p> <p>6 m</p>		
<p>Plaza:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) dimensiones mínimas b) ancho mínimo (general + tolerancias) en: <ul style="list-style-type: none"> i) longitud menor entre soportes ii) longitud mayor perpendicular a calle y lado mayor adyacente a muro iii) caso anterior en fondo de calle 	<p>2,3 x 4,5 m</p> <p>+ 0,2 m</p> <p>+ 0,2 m</p> <p>+ 0,7 m</p>		
<p>Calle circulación interior:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) ancho mínimo b) radio giro en eje de calle c) espacios de maniobra 	<p>3 m</p> <p>4,5 m</p> <p>2,3 x 4,8 m</p>		
<p>Monta coches:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) dimensiones cabina mínimas b) altura libre mínima 	<p>2,3 x 5 m</p> <p>2,1 m</p>		
<p>Distribución interior:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) altura libre mínima <ul style="list-style-type: none"> i) en general ii) en todo punto b) altura libre mínima descuelgue instalaciones c) altura libre mínima en fondo de plaza en una franja de 0,8 m 	<p>2,4 m</p> <p>2,1 m</p> <p>2,1 m</p> <p>1,8 m</p>		
<u>Locales del edificio</u>			
<p>Almacén de contenedores para residuos ordinarios:</p> <p>según CTE</p> <p>según ordenanza local</p>	<p>una de las dos opciones</p>		
<p>Lavadero y tendedero:</p> <p>secado natural en zonas comunes, protegidos de vistas, si no hay espacio en viviendas, ni solución en fachada exterior</p>			
<p>Trasteros en edificios de más de una vivienda:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) acceso desde zonas comunes b) superficie mínima c) altura libre mínima d) distancia mínima entre paramentos 	<p>SÍ</p> <p>2 m²</p> <p>2 m</p> <p>0,9 m</p>		
<p>Recintos para instalaciones</p>			
Iluminación <u>natural</u>			

Por huecos: superficie mínima por planta	1 m ²		
Cenital: hueco central libre de D mínimo, con una superficie translúcida mayor a 2/3 de superficie en planta de la caja de escalera	D 1,1 m		
<u>Ventilación escaleras</u>			
No protegida:			
a) natural			
i) huecos (superficie mínima apertura)	1/6		
ii) cenital (hueco perimetral)	1/6		
b) conductos independientes			
c) sistema de presión			
Protegida	CTE-DB SI		
Especialmente protegida	CTE- DB SI		

Firma	
-------	--