

**DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRA MENOR**

Obras de mera reforma, reparación puntual, mantenimiento y conservación de construcciones, edificios e instalaciones, siempre que no se trate de suelo no urbanizable. (artículo 241 Texto Refundido de la LOTUP)

Para la ejecución de obras de modificación o reforma que afecten a la estructura o al aspecto exterior e interior, emplear el modelo URB-DREO. Declaración Responsable para Ejecución de Obras

Sello Registro

DATOS DEL SOLICITANTE			
Nombre:	Apellidos:	DNI:	
Domicilio: Calle/Avda/Plaza/Camino		Nº	Planta: Puerta:
Localidad:	Provincia:	Código Postal:	
Teléfono:	E-mail:		
DATOS DEL REPRESENTANTE			
Nombre:	Apellidos:	DNI:	
Domicilio:		C.P.	Localidad:
Teléfono:	E-mail:		
DATOS DE LA NOTIFICACION			
Persona a notificar:	Medio de Notificación (1):		
<input type="checkbox"/> Solicitante <input type="checkbox"/> Representante	<input type="checkbox"/> Notificación electrónica (2). <input type="checkbox"/> Notificación postal		
<p>(1) Conforme al artículo 14 de la Ley 39/2015, las personas físicas podrán elegir en todo momento si se comunican con las Administraciones Publicas a través de medios electrónicos o no.</p> <p>(2) Están obligados los siguientes sujetos: a) Las personas jurídicas, b) Las entidades sin personalidad jurídica, c) Quienes ejerzan una actividad profesional para la que se requiera colegiación obligatoria y en todo caso los notarios y registradores de la propiedad y mercantiles, d) Quienes representen a un interesado que esté obligado a relacionarse electrónicamente con la Administración.</p>			

DATOS DEL INMUEBLE

*Calle/Avda/Plaza/Camino

*Nº

*Referencia catastral:

Clasificación: Suelo Urbano Suelo Urbanizable

Uso actual: Residencial Industrial Terciario Dotacional

EXPONE:

Que pretende llevar a cabo obras de mera reforma, reparación puntual, mantenimiento y conservación de construcciones, edificios e instalaciones tales como:

- Cambios de alicatados en cocinas y baños.
- Tabiquería interior, sin afectar a estructura o a las condiciones de habitabilidad.
- Colocación / reparación de falsos techos de escayola.
- Cambio/ reparación de carpintería, interior o exterior, sin modificar huecos y sin riesgo de caídas en altura.
- Sustitución o reparaciones puntuales de instalaciones (agua, luz, saneamiento...)
- Reparación y /o sustitución de pavimentos sin alterar sobrecargas.
- Reparaciones puntuales de tabiquería y apertura de huecos de escasa entidad, sin afección de elementos estructurales ni paredes de carga.
- Formación de rampas y/o peldaños en zaguanes y locales.
- Solera, asfaltado o pavimento impreso sobre terreno.
- Obras de reparación no estructural de cubiertas planas o inclinadas (cambio de tejas, impermeabilizaciones, etc.)
- Derribo de vallados, muretes o pequeños elementos constructivos.

(La ejecución de derribos de construcciones y edificaciones que no afecten a edificios protegidos o a entornos protegidos de inmuebles declarados como bien de interés cultural o bien de relevancia local, ni a otras áreas de vigilancia arqueológica, se autorizarán mediante el Modelo URB-DRDE Declaración Responsable de Demolición de Construcciones).

(La ejecución de obras de mera reforma, reparación puntual, mantenimiento y conservación de construcciones, edificios e instalaciones en suelo no urbanizable, se autorizará mediante licencia urbanística, debiendo emplear el modelo de solicitud URB-LOMN. Solicitud de Licencia de Obra Menor en Suelo No Urbanizable).

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS A REALIZAR

Superficie construida afectada por las obras:			m2
Presupuesto de Ejecución Material (PEM):			euros
Presupuesto de las obras excluyendo el IVA, así como los gastos generales y el beneficio industrial del contratista.			euros
*Fecha de inicio de las obras:		2,2% ICIO:	euros
*Fecha de finalización:		1,667% TASA:	euros

DOCUMENTACIÓN A APORTAR

- DNI/NIE del solicitante.
- Autorización de representación según modelo normalizado. En caso de actuar por representación, autorización y DNI/NIE del representante y representado, si se trata de personas física; y poderes, en el caso de personas jurídicas.
- Acreditación de la identidad del promotor y del resto de los agentes de la edificación.
- Descripción gráfica y escrita de la actuación y su ubicación física.
- En edificios de uso residencial con una antigüedad superior a 50 años, Informe de Evaluación del Edificio (IEE.CV).
- Justificante del pago de la Autoliquidación de la tasa administrativa. (www.suma.es)
- Justificante del pago de la Autoliquidación del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras (ICIO). (www.suma.es)
- Justificante del pago de la Autoliquidación de la tasa por ocupación de vía pública (OVP). (www.suma.es), en su caso.
- Fichero en formato PDF con la hoja de cálculo empleada en la autoliquidación practicada
- Licencia de ocupación del dominio publico o titulo jurídico equivalente por la ocupación temporal del suelo o del vuelo demanial a los efectos de la instalación de andamiajes o instalaciones auxiliares de carácter temporal hasta la finalización de la obra, en su caso.

DECLARACIÓN

- Declaro bajo mi responsabilidad que cumplo con todos los requisitos exigibles establecidos en la legislación y el planeamiento urbanístico vigentes en el momento de su presentación, para la ejecución de las obras descritas y que me comprometo a mantener su cumplimiento durante el periodo de tiempo inherente al reconocimiento de un derecho o facultad para su ejercicio.
- Que, asimismo, manifiesto que los datos consignados en este escrito son ciertos y que soy conocedor de que la inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a la presente declaración responsable, o la no presentación ante el Ayuntamiento determinará la imposibilidad de iniciar las obras o de

realizar los actos correspondientes, sin perjuicio de las responsabilidades a que hubiera lugar. La resolución administrativa que declare tales circunstancias podrá determinar la obligación del interesado de restituir la situación jurídica al momento previo al reconocimiento o al ejercicio del derecho o al inicio de la actividad correspondiente; todo ello sin perjuicio de la tramitación, en su caso, del procedimiento sancionador correspondiente.

Asimismo, declaro que en el caso de que las obras a ejecutar lo sean para el ejercicio de una actividad asumo la plena responsabilidad que se pudiera derivar de la eventual denegación/adaptación posterior del correspondiente instrumento de intervención ambiental.

Sr/a. Alcalde/sa Presidente/a del Ayuntamiento de Crevillent:

PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES – Reglamento (UE) 2016/679 - Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (LOPDGDD). El responsable del tratamiento de sus datos de carácter personal es el Ayuntamiento de Crevillent con CIF P0305900C y domicilio en: Calle Mayor 9, 03330 Crevillent. Delegado de Protección de Datos: dpd@crevillent.es La finalidad del tratamiento es la gestión de procedimientos urbanísticos. La legitimación para realizar dicho tratamiento está basada en el ejercicio de poderes públicos conferidos al responsable del tratamiento (art. 6.1.e RGPD). Sus datos podrán ser comunicados a las entidades públicas competentes en la materia y en los supuestos previstos por la Ley. Sus datos serán conservados durante el periodo establecido por el tratamiento, la legislación aplicable y los requerimientos aplicables a la conservación de información por parte de la Administración Pública. Derechos: acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación del tratamiento, portabilidad y (en su caso) retirada del consentimiento prestado. El modo de ejercer estos derechos se indica en la información adicional, accesible en la página web: <https://www.crevillent.es/pagina/politica-de-privacidad>