

**DECLARACIÓN RESPONSABLE DE USO DOMESTICO EN LOCALES.**

Uso doméstico de locales sin actividad como trasteros o almacenes para uso propio vinculado al uso residencial, solo en suelo urbano y que no constituya un almacenamiento industrial ni comercial.

Sello Registro

DATOS DEL SOLICITANTE			
Nombre:	Apellidos:	DNI:	
Domicilio: Calle/Avda/Plaza/Camino		Nº	Planta: Puerta:
Localidad:	Provincia:	Código Postal:	
Teléfono:	E-mail:		
DATOS DEL REPRESENTANTE			
Nombre:	Apellidos:	DNI	
Domicilio:		C.P.	Localidad:
Teléfono:	E-mail:		
DATOS DE LA NOTIFICACION			
Persona a notificar:	Medio de Notificación (1):		
Solicitante	Notificación electrónica (2).		
Representante	Notificación postal		
<p>(1) Conforme al artículo 14 de la Ley 39/2015, las personas físicas podrán elegir en todo momento si se comunican con las Administraciones Publicas a través de medios electrónicos o no.</p> <p>(2) Están obligados los siguientes sujetos: a) Las personas jurídicas, b) Las entidades sin personalidad jurídica, c) Quienes ejerzan una actividad profesional para la que se requiera colegiación obligatoria y en todo caso los notarios y registradores de la propiedad y mercantiles, d) Quienes representen a un interesado que esté obligado a relacionarse electrónicamente con la Administración.</p>			

EXPONE:

Que pretende hacer uso de un local sin actividad situado en suelo urbano para destinarlo a trastero o almacén de uso propio o particular vinculado al uso residencial, sin que constituya un almacenamiento industrial o comercial, con la siguiente situación:

DATOS DEL INMUEBLE

*Calle/Avda/Plaza/Camino

*Nº

*Referencia catastral:

DOCUMENTACIÓN A APORTAR.

- DNI/NIE del solicitante.
- Autorización de representación según modelo normalizado. En caso de actuar por representación, autorización y DNI/NIE del representante y representado, si se trata de personas física; y poderes, en el caso de personas jurídicas.
- Documento justificativo del pago de la Autoliquidación de la tasa administrativa (www.suma.es) 21,40 euros.
- Documentación acreditativa de la propiedad o contrato de alquiler con indicación de la superficie construida.
- Recibos o facturas de agua y electricidad del periodo anterior a la declaración. En ausencia de éstos se aportará certificado de las compañías suministradoras de agua y suministro eléctrico de que existe posibilidad de contratación de los servicios.
- Plano acotado y a escala del local, indicando su superficie construida y accesos desde la vía pública.
- Certificado técnico visado por colegio profesional y suscrito por técnico competente que contemple las condiciones de seguridad estructural, salubridad, seguridad de utilización (DB-SUA) calidad del aire interior (DB-HS3) y seguridad en caso de incendio (DB-SI), justificando la existencia de al menos una salida peatonal al exterior, independiente de las persianas enrollables o similares.
- En edificios de uso residencial con una antigüedad superior a 50 años, Informe de Evaluación del Edificio (IEE.CV).

En caso de que resulte necesaria la ejecución de obras o instalaciones para la adecuación del local a los requisitos establecidos, deberá presentarse el correspondiente proyecto técnico de reforma o adecuación de local, suscrito por técnico competente, estando la autorización de dichas obras sujeta, igualmente, a declaración responsable de ejecución de obra (URB-DREO) o de obra menor (URB-DROM), en su caso:

- Certificado final de obra, suscrito por técnico competente, relativo a las obras de reforma o adecuación del local.

OBSERVACIONES

El uso doméstico/trastero solicitado no supone en ningún caso la autorización del uso residencial o vivienda del local, que requeriría la autorización de cambio de uso, actuación sujeta a previa licencia urbanística.

DECLARACIÓN

Declaro bajo mi responsabilidad que cumplo con todos los requisitos exigibles establecidos en la legislación y el planeamiento urbanístico vigentes en el momento de su presentación, para la ejecución de las obras descritas y que me comprometo a mantener su cumplimiento durante el periodo de tiempo inherente al reconocimiento de un derecho o facultad para su ejercicio.

Que, asimismo, manifiesto que los datos consignados en este escrito son ciertos y que soy conocedor de que la inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a la presente declaración responsable, o la no presentación ante el Ayuntamiento determinará la imposibilidad de iniciar las obras o de realizar los actos correspondientes, sin perjuicio de las responsabilidades a que hubiera lugar. La resolución administrativa que declare tales circunstancias podrá determinar la obligación del interesado de restituir la situación jurídica al momento previo al reconocimiento o al ejercicio del derecho o al inicio de la actividad correspondiente; todo ello sin perjuicio de la tramitación, en su caso, del procedimiento sancionador correspondiente.

Sr/a. Alcalde/sa Presidente/a del Ayuntamiento de Crevillent.

PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES – Reglamento (UE) 2016/679 - Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (LOPDGDD). El responsable del tratamiento de sus datos de carácter personal es el Ayuntamiento de Crevillent con CIF P0305900C y domicilio en: Calle Mayor 9, 03330 Crevillent. Delegado de Protección de Datos: dpd@crevillent.es La finalidad del tratamiento es la gestión de procedimientos urbanísticos. La legitimación para realizar dicho tratamiento está basada en el ejercicio de poderes públicos conferidos al responsable del tratamiento (art. 6.1.e RGPD). Sus datos podrán ser comunicados a las entidades públicas competentes en la materia y en los supuestos previstos por la Ley. Sus datos serán conservados durante el periodo establecido por el tratamiento, la legislación aplicable y los requerimientos aplicables a la conservación de información por parte de la Administración Pública. Derechos: acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación del tratamiento, portabilidad y (en su caso) retirada del consentimiento prestado. El modo de ejercer estos derechos se indica en la información adicional, accesible en la página web: <https://www.crevillent.es/pagina/politica-de-privacidad>