

ANEXO I:
MODELO DE CERTIFICADO TECNICO DE CONFORMIDAD

Datos edificación:

Nombre Edificio _____

Dirección _____ n.º _____

Municipio _____ CP _____ Provincia _____

Datos facultativos:

_____, en su condición de (*) _____

_____, en su condición de (*) _____

_____, en su condición de (*) _____

(*) *Director/a de Obra - Director/a Ejecución Material - Arquitecta/o - Arquitecta/o Técnica/o*

La/el técnica/o o técnicas/os que suscriben, cuyos datos se indican, **CERTIFICA/N:**

1. Para la PRIMERA OCUPACION

OBRA NUEVA, REFORMA, AMPLIACIÓN Y REHABILITACIÓN:

Que con fecha _____, han finalizado las Obras realizadas en el edificio/vivienda arriba indicado por encargo de: D/Da _____ con NIF/CIF _____, al amparo de la licencia, declaración responsable u orden de ejecución con número de expediente _____, ajustándose a las condiciones exigibles para el uso al que se destina.

Que se ha comprobado sobre la obra ejecutada el cumplimiento de todas las condiciones espaciales, de salubridad, de dotaciones, de seguridad o cualquier otra que sea necesaria para asegurar la adecuada ejecución de la obra conforme al proyecto definitivo autorizado en los términos de la normativa sobre habitabilidad, diseño y calidad de la edificación aplicable.

Que, en relación a la obra ejecutada (marcar la opción u opciones que proceda):

- Se han finalizado las obras de urbanización según proyecto aprobado y de acuerdo con la licencia otorgada, y se adjunta certificado que así lo acredita.
- Se ha realizado la conexión a la red municipal de alcantarillado o de evacuación y tratamiento de aguas residuales.
- Dispone de sistema de depuración integral de aguas residuales, si carecen de conexión a la red de alcantarillado, de conformidad con el planeamiento urbanístico.

2. Para la **SEGUNDA OCUPACIÓN Y SUCESIVAS**

Que (marcar la opción u opciones que proceda):

- SEGUNDA OCUPACIÓN O POSTERIORES.** Se trata de una vivienda o edificio construido con licencia o autorización de ocupación anterior, haciéndose constar que la edificación, o en su caso, la parte de este susceptible de un uso individualizado, se ajusta a las condiciones que supusieron el otorgamiento del primer o anterior título habilitante de ocupación a la que se solicita.
- EDIFICACIONES EXISTENTES SIN AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN ANTERIOR.** Se trata de una vivienda o edificio sin licencia o autorización de ocupación anterior, haciéndose constar que la edificación, o en su caso, la parte de este susceptible de un uso individualizado, se ajusta a las condiciones exigibles para el uso al que se destina.
- SEGUNDA OCUPACIÓN O POSTERIORES Y EDIFICACIONES EXISTENTES SIN AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN ANTERIOR.** Se trata de una vivienda o edificio construido o con licencia de obras solicitada hace más de 50 años, haciéndose constar que la edificación dispone de buen estado y debida conservación adecuándose a las condiciones legales exigibles de seguridad, salubridad, accesibilidad y ornato.

Que, en relación a la edificación existente (marcar la opción u opciones que proceda):

- Se ha realizado la conexión a la red municipal de alcantarillado o de evacuación y tratamiento de aguas residuales.
- Dispone de sistema de depuración integral de aguas residuales, si carecen de conexión a la red de alcantarillado, de conformidad con el planeamiento urbanístico.

Se adjunta al presente certificado, como parte de este, los siguientes anexos (indicar lo que proceda):

- Vivienda unifamiliar
 - Ficha cumplimiento condiciones habitabilidad de la vivienda
 - FICHA 2.1** - viviendas anteriores al 23/09/89
 - FICHA 2.2** - viviendas entre el 23/09/89 y el 6/04/2010
 - FICHA 2.3** - viviendas posteriores al 6/04/2010
- Viviendas plurifamiliares
 - FICHA 0** - Listado de identificación de viviendas del edificio
 - Ficha de cumplimiento condiciones habitabilidad el edificio
 - FICHA 1.1** - edificios anteriores al 23/09/89
 - FICHA 1.2** - edificios entre el 23/09/89 y el 6/04/2010
 - FICHA 1.3** - edificios posteriores al 6/04/2010
 - Ficha de cumplimiento condiciones habitabilidad de las viviendas (una por cada vivienda del edificio)
 - FICHA 2.1** - viviendas anteriores al 23/09/89
 - FICHA 2.2** - viviendas entre el 23/09/89 y el 6/04/2010
 - FICHA 2.3** - viviendas posteriores al 6/04/2010

Y, para que conste y surta los efectos oportunos, en aras de la obtención de la correspondiente ocupación se expide el presente certificado en

_____, a _____ de _____ de _____

Firmado: