

## FICHA 1.3

EDIFICIOS NUEVA PLANTA CONFORME DC-09

| Condicionante                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Normativa                                                                                          | Edificio | Cumple<br>(1) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
| (1) INDICAR: SÍ / NO / NO PROCEDE                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                    |          |               |
| <b>CONDICIONES DE FUNCIONALIDAD</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                    |          |               |
| <u>Circulaciones horizontales y verticales:</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                    |          |               |
| Acceso:<br>a) desnivel máximo<br>b) pendiente máxima<br>c) ancho mínimo                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,12 m<br>25%<br>0,9 m                                                                             |          |               |
| Zaguán y pasillos:<br>a) ancho mínimo<br>b) estrangulamiento hasta (máximo 0,60 m de longitud en menos del 25% longitud pasillo)                                                                                                                                                                                                | 1,20 m<br>0,9 m                                                                                    |          |               |
| Espacio de circulación:<br>a) permitir paso prisma mínimo<br>b) en vivienda adaptadas al inicio y extremos de cada tramo recto de 10, inscribir mínimo                                                                                                                                                                          | 2x0,6x0,6 m<br>D 1,5 m                                                                             |          |               |
| Rampas:<br>a) en general, pendiente máxima<br>i) longitud igual o menor 3 m<br>ii) longitud igual o menor 6 m<br>iii) longitud igual o menor 9 m<br>b) con viviendas adaptadas<br>i) longitud igual o menor 3 m<br>ii) longitud igual o menor 6 m<br>iii) longitud igual o menor 9 m<br>c) ancho mínimo con viviendas adaptadas | 12%<br>10%<br>8%<br>10%<br>8%<br>6%<br>1,2 m                                                       |          |               |
| Escaleras:<br>a) ancho mínimo tramo<br>b) huella mínima<br>c) tabica máxima<br>d) altura máximo tramo sin meseta o rellano<br>e) 2 tabicas + huella<br>f) altura libre mínima<br>g) anchura meseta mínima<br>h) profundidad meseta mínima<br>i) ancho mínimo acceso a viviendas/locales<br>j) distancia peldaño a puerta        | 1 m<br>0,28 m<br>0,185 m<br>3,15 m<br>0,62 +/- 0,05<br>2,2 m<br>= tramo<br>0,7 m<br>1,2 m<br>0,4 m |          |               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                               |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Ascensor:<br>a) obligatorio si diferencia de cota:<br>i) mayor a 4,5 m y + de 6 viviendas<br>ii) mayor a 10 m<br>b) obligatorio 2º ascensor<br>i) diferencia de cota mayor a 24,5m<br>ii) más de 24 viviendas servidas<br>c) conexión itinerario practicable<br>d) cabina<br>i) profundidad mínima<br>ii) ancho mínimo<br>iii) ancho mínimo puertas<br>iv) mecanismo apertura puerta<br>v) espacio libre frente a hueco | SÍ<br><br>SÍ<br><br>SÍ<br><br>1,25 m<br>1 m<br>0,8 m<br>automático<br>D 1,2 m |  |  |
| <u>Patios del edificio</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                               |  |  |
| Todos los espacios<br>a) diámetro mínimo según H<br>b) valor mínimo plurifamiliar/unifamiliar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,4H<br>6/4                                                                   |  |  |
| Excepto estar<br>a) diámetro mínimo según H<br>b) valor mínimo plurifamiliar/unifamiliar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,25H<br>3/2                                                                  |  |  |
| Excepto estar, comedor y dormitorios<br>a) diámetro mínimo según H<br>b) valor mínimo plurifamiliar/unifamiliar                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,2H<br>3/2                                                                   |  |  |
| Baños, aseos, lavaderos y espacios comunes<br>a) diámetro mínimo según H<br>b) valor mínimo plurifamiliar/unifamiliar                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,15H<br>2/1,5                                                                |  |  |
| <u>Huecos</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                               |  |  |
| De servicio registrados desde espacios comunes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | SÍ                                                                            |  |  |
| Exteriores: segmento L paralelo a fachadas situado a L m de fachada, ángulo de visión 45ª<br>a) tipo 1 plurifamiliar/unifamiliar<br>b) tipo 2 plurifamiliar/unifamiliar<br>c) tipo 3 plurifamiliar/unifamiliar<br>d) tipo 4 plurifamiliar/unifamiliar                                                                                                                                                                   | 6/4<br>3/2<br>3/2<br>2/1,5                                                    |  |  |
| <u>Aparcamientos</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                               |  |  |
| Meseta previa:<br>a) dimensiones mínimas<br>b) pendiente máxima                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3 x 4,5 m<br>5%                                                               |  |  |
| Acceso: anchura mínima                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2,8 m                                                                         |  |  |
| Rampa:<br>a) anchura libre mínima<br>i) menos de 100 plazas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 de 6 m                                                                      |  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                       |                                                      |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--|--|
| ii) más de plazas<br>b) pendiente máxima<br>i) recta<br>ii) curva<br>c) radio mínimo de giro en el eje                                                                                                                                | 2 de 3 m<br><br>18%<br>15%<br>6 m                    |  |  |
| Plaza:<br>a) dimensiones mínimas<br>b) ancho mínimo (general + tolerancias) en:<br>i) longitud menor entre soportes<br>ii) longitud mayor perpendicular a calle y lado mayor adyacente a muro<br>iii) caso anterior en fondo de calle | 2,3 x 4,5 m<br><br>+ 0,2 m<br>+ 0,2 m<br><br>+ 0,7 m |  |  |
| Calle circulación interior:<br>a) ancho mínimo<br>b) radio giro en eje de calle<br>c) espacios de maniobra                                                                                                                            | 3 m<br>4,5 m<br>2,3 x 4,8 m                          |  |  |
| Monta coches:<br>a) dimensiones cabina mínimas<br>b) altura libre mínima                                                                                                                                                              | 2,3 x 5 m<br>2,1 m                                   |  |  |
| Distribución interior:<br>a) altura libre mínima<br>i) en general<br>ii) en todo punto<br>b) altura libre mínima descuelgue instalaciones<br>c) altura libre mínima en fondo de plaza en una franja de 0,8 m                          | 2,4 m<br>2,1 m<br>2,1 m<br>1,8 m                     |  |  |
| <u>Locales del edificio</u>                                                                                                                                                                                                           |                                                      |  |  |
| Almacén de contenedores para residuos ordinarios:<br><br>según CTE<br><br>según ordenanza local                                                                                                                                       | una de las dos opciones                              |  |  |
| Lavadero y tendedero:<br><br>secado natural en zonas comunes, protegidos de vistas, si no hay espacio en viviendas, ni solución en fachada exterior                                                                                   |                                                      |  |  |
| Trasteros en edificios de más de una vivienda:<br>a) acceso desde zonas comunes<br>b) superficie mínima<br>c) altura libre mínima<br>d) distancia mínima entre paramentos                                                             | SÍ<br>2 m <sup>2</sup><br>2 m<br>0,9 m               |  |  |
| Recintos para instalaciones                                                                                                                                                                                                           |                                                      |  |  |
| Iluminación <u>natural</u>                                                                                                                                                                                                            |                                                      |  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--|--|
| Por huecos: superficie mínima por planta                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 m <sup>2</sup>               |  |  |
| Cenital: hueco central libre de D mínimo, con una superficie translúcida mayor a 2/3 de superficie en planta de la caja de escalera                                                                                                                                                            | D 1,1 m                        |  |  |
| <u>Ventilación escaleras</u>                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                |  |  |
| No protegida: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) natural               <ul style="list-style-type: none"> <li>i) huecos (superficie mínima apertura)</li> <li>ii) cenital (hueco perimetral)</li> </ul> </li> <li>b) conductos independientes</li> <li>c) sistema de presión</li> </ul> | $\frac{1}{6}$<br>$\frac{1}{6}$ |  |  |
| Protegida                                                                                                                                                                                                                                                                                      | CTE-DB SI                      |  |  |
| Especialmente protegida                                                                                                                                                                                                                                                                        | CTE- DB SI                     |  |  |

|       |  |
|-------|--|
| Firma |  |
|-------|--|